

druk nr 10

Projekt umowy
nie budzi wątpliwości
odnośnie wzgledem formalno-prawnym
Radca prawny
Elzbieta Miklow-Pakura

Projekt

z dnia 15 października 2019 r.
Druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1306) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wymienionych w lit. b,
- b) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla budowli wodno-kanalizacyjnych wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ozimku ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Ozimek. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2019 roku (M.P. z 2019 r. poz. 689), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 101,8 % czyli nastąpił wzrost o 1,8 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2020 rok **wzrosły** o w/w wskaźnik (**1,8 %**). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738)

Aktualnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości nie były zmieniane od 2017 r. dlatego należy dostosować je do dzisiejszych realiów. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłaszanych przez Ministra Finansów, na przestrzeni lat 2017-2020 systematycznie rosną, co pozwala na podniesienie stawek na terenie Gminy Ozimek. Proponowane stawki podatku od nieruchomości są na poziomie stawek maksymalnych, które obowiązywały w roku 2019.

Prognozowany dochód z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. wynosiłby: **15 542 361,77 zł**, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wynosiłby **14 540 975,738 zł**.

Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2020 r. wynosi:
1 001 386,04 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

W załączeniu tabela z porównaniem dochodów Gminy, liczonych w oparciu o stawki obowiązujące w roku 2019, górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów, stawki proponowane przez Burmistrza.

Zastępca Kierownika
Referatu Finansowego

Karolina Rojek-Nawarowska

Analiza stawek podatk. na 2020

podstawa opodatkowania	Stawki w 2015	Stawki w 2016	Stawki w 2017	stawki w 2018r	stawki w 2019	stawka max wg MF na 2020r*	wzrost stawek o 1,8 % na 2020 r. (komunikat prezesa GUS**)	prop. stawki na 2020 rok	wzrost % stawek proponowanych w stosunku do stawek z 2019 r.	podstawa opodatkowania w m2 lub w PLN	wplywy przy niezmienionych stawkach z uwzg poziom staw max	wplywy przy stawkach ministerialnych	wplywy przy proponowanych stawkach		różnica między stawką proponowaną a stawką aktualną	różnica między wpływami przy stawce proponowanej a stawce aktualnej
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14a	14b	15	16
I																
grunty zw. z dział gospodarczą	0,85	0,85	0,87	0,87	0,87	0,95	0,89	0,93	6,90%	1 603 509,33	1 395 053,12	1 523 333,86	1 427 123,30	1 491 263,68	0,06	96 210,56
grunty pod wodami	4,58	4,58	4,54	4,54	4,54	4,80	4,62	4,71	3,74%	69 200,00	314 168,00	332 160,00	319 704,00	325 932,00	0,17	11 764,00
grunty pozostałe	0,40	0,40	0,47	0,47	0,47	0,50	0,48	0,49	4,26%	2 562 633,85	1 204 437,91	1 281 316,93	1 223 708,92	1 255 690,59	0,02	51 252,68
objętych obszarem rewitalizacji	-	3,00	2,98	2,98	2,98	3,15	3,03	3,09	3,69%	-	-	-	-	-	0,11	-
budynki mieszkalne	0,70	0,70	0,75	0,75	0,75	0,81	0,76	0,79	5,33%	588 178,86	441 134,15	476 424,88	448 192,29	464 661,30	0,04	23 527,15
budynki zw. z dział. gospodarczą	21,50	21,50	22,00	22,00	22,00	23,90	22,40	23,47	6,68%	321 292,19	7 068 428,18	7 678 883,34	7 196 945,06	7 540 727,70	1,47	472 299,52
budynki obrót. mat. siewnym	10,80	10,68	10,59	10,59	10,59	11,18	10,78	10,98	3,68%	-	-	-	-	-	0,39	-
budynki świadczenia zdrowotne	4,70	4,65	4,61	4,61	4,61	4,87	4,69	4,78	3,68%	8 941,24	41 219,12	43 543,84	41 934,42	42 739,13	0,17	1 520,01
pozostałe budynki	5,50	5,50	6,50	6,50	6,50	8,05	6,62	7,90	21,54%	112 000,71	728 004,62	901 605,72	741 444,70	884 805,61	1,40	156 800,99
budowle zw. z dział. Gospodarczą 2 %	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0,00%	88 261 362,76 zł	1 765 227,26	1 765 227,26	1 765 227,26	1 765 227,26	2%	-
budowle sieci kanalizacyjne 1 %	1%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	0,00%	76 992 847,79 zł	769 928,48	1 539 856,96	769 928,48	769 928,48	1%	-
											13 727 600,82	15 542 365,77	13 934 208,42	14 540 975,73		813 374,92
								RAZEM								

* Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. (M.P. 2019 r. poz. 738)

** Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. 2019 r. poz. 689)